

Số: 265/TB-CCTHADS

Hòa An, ngày 24 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 72/2020/HSST ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 và quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 về sửa đổi bổ sung tư cặn đất kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 20/5/2022 của chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng đối với ông Đinh Văn Lùng, địa chỉ: xóm Nà Tổng, xã Hồng Nam, huyện Hòa An tỉnh Cao Bằng;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hòa An thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, địa chỉ: Xóm 1, Bể Triều, thị trấn Nước Hai, huyện Hòa An, Cao Bằng. (Cách ngã ba đường vào cầu Hồng Việt khoảng 50m).

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

2.1. Thửa đất số 33; tờ bản đồ số 49 diện tích 786m<sup>2</sup>, là đất trồng lúa; GCNQSDĐ số 420732 do UBND huyện Hòa An cấp;

2.2 Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 45 có diện tích 244m<sup>2</sup>, là đất trồng lúa; GCNQSDĐ số 420732 do UBND huyện Hòa An cấp;

2.3 Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 38 có diện tích 1.074m<sup>2</sup>, là đất trồng lúa; GCNQSDĐ số 420732 do UBND huyện Hòa An cấp.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

- Địa chỉ của 03 thửa đất tại: xóm Nà Tổng, xã Hồng Nam, huyện Hòa An tỉnh Cao Bằng.

**3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và cần đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**4. Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 26/5/2022 đến hết ngày 27/5/2022.

**5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thanh Bằng**